

設計・施工・財産及び維持管理区分表 (交:交通局、甲:横浜交通開発(株)、乙:テナント)

別表1

| 工種 | 区分 | 設計・施工・財産区分 | | | 維持管理区分 | | | | | | 備考 | |
|--------------------|-----------------------|-------------------|---|---|--------|---|---|--------|---|---|------------------|------------|
| | | | | | 施設管理※1 | | | 日常管理※2 | | | | |
| | | 交 | 甲 | 乙 | 交 | 甲 | 乙 | 交 | 甲 | 乙 | | |
| 建築物 | 駅舎構造物:柱、梁、スラブ、壁 | ○ | - | - | ○ | - | - | - | - | ○ | 既存構造物 | |
| | 構造躯体:柱、梁、屋根、外壁 | - | ○ | - | - | ○ | - | - | - | ○ | 112区画構造物 | |
| | 内部床:土間スラブ | ○ | - | - | ○ | - | - | - | - | ○ | 既存 | |
| | 内部床:床スラブ | - | ○ | - | - | ○ | - | - | - | ○ | 上げ床部分 | |
| | 内部床:仕上げ(貼り下地含む。) | - | - | ○ | - | - | ○ | - | - | ○ | | |
| | 区画外周部壁(シャッターの部分もあり) | - | ○ | - | - | ○ | - | - | - | ○ | 外部、コンコース、他店舗との区画 | |
| | 区画外周部壁仕上げ(外部面) | - | ○ | - | - | ○ | - | - | - | ○ | 同上 | |
| | 区画外周部壁仕上げ(内部面、コンコース面) | - | - | ○ | - | - | ○ | - | - | ○ | 同上 | |
| | 建具:外部に面する建具(ガラス含む) | - | ○ | - | - | ○ | - | - | - | ○ | 同上 | |
| | 建具:内部建具(自動ドア含む) | - | - | ○ | - | - | ○ | - | - | ○ | 取り付け下地共 | |
| | 内部間仕切り壁及び仕上げ | - | - | ○ | - | - | ○ | - | - | ○ | | |
| | 内部造作(流し台、什器、カーテン等) | - | - | ○ | - | - | ○ | - | - | ○ | | |
| | 天井:軽鉄下地 | - | ○ | - | - | ○ | - | - | - | ○ | | |
| | 天井:仕上げ | - | - | ○ | - | - | ○ | - | - | ○ | 下張り含む | |
| | 天井:点検口 | - | ○ | ○ | - | ○ | ○ | - | - | ○ | | |
| | 看板:テナント名称等の表示 | - | - | ○ | - | - | ○ | - | - | ○ | | |
| | 空調機置場基礎 | - | ○ | - | - | ○ | - | - | - | ○ | | |
| | 既存雨水排水管 | ○ | - | - | ○ | - | - | - | - | ○ | | |
| | 機械設備 | 給水設備:区画内突出、バルブ止め迄 | - | ○ | - | - | ○ | - | - | ○ | - | 既設配管分岐部分から |
| | | 給水設備:バルブ以降 | - | - | ○ | - | - | ○ | - | - | ○ | |
| 排水設備:既設管より区画突出迄 | | - | ○ | - | - | ○ | - | - | ○ | - | 既設配管分岐部分から | |
| 排水設備:突出管以降 | | - | - | ○ | - | - | ○ | - | - | ○ | | |
| ガス設備:既存管分岐からメーターまで | | - | ○ | - | - | ○ | - | - | ○ | - | | |
| ガス設備:メーター以降 | | - | - | ○ | - | - | ○ | - | - | ○ | | |
| 給湯設備:給湯設備一式 | | - | - | ○ | - | - | ○ | - | - | ○ | | |
| 衛生設備:衛生器具一式 | | - | - | ○ | - | - | ○ | - | - | ○ | | |
| 空調設備:空調機器一式 | | - | - | ○ | - | - | ○ | - | - | ○ | 室外機、冷媒管を含む | |
| 換気設備:換気機器一式 | - | - | ○ | - | - | ○ | - | - | ○ | | | |
| 電気設備 | 電灯設備:引込開閉器盤迄 | - | ○ | - | - | ○ | - | - | ○ | - | | |
| | 電灯設備:引込開閉器盤以降 | - | - | ○ | - | - | ○ | - | - | ○ | 区画内分電盤を含む | |
| | 動力設備:引込開閉器盤迄 | - | ○ | - | - | ○ | - | - | ○ | - | | |
| | 動力設備:引込開閉器盤以降 | - | - | ○ | - | - | ○ | - | - | ○ | 区画内分電盤を含む | |
| | 電話:一次側迄(建物突出までの配管) | - | ○ | - | - | ○ | - | - | ○ | - | MDFから引込用配管 | |
| | 電話:配線及び二次側以降 | - | - | ○ | - | - | ○ | - | - | ○ | 店舗端子盤を含む | |
| | 光回線:一次側迄(建物突出までの配管) | - | ○ | - | - | ○ | - | - | ○ | - | MDFから引込用配管 | |
| | 光回線:配線及び二次側以降 | - | - | ○ | - | - | ○ | - | - | ○ | 店舗端子盤を含む | |
| | 排煙設備電源:排煙制御盤まで | - | ○ | - | - | ○ | - | - | ○ | - | 既設分電盤から分岐部分 | |
| 防災設備 | 防火シャッター | - | ○ | - | - | ○ | - | - | - | ○ | | |
| | 自動火災報知器設備 | - | ○ | - | - | ○ | - | - | - | ○ | | |
| | 非常照明 | - | ○ | - | - | ○ | - | - | - | ○ | | |
| | 誘導灯 | - | ○ | - | - | ○ | - | - | - | ○ | | |
| | 非常放送 | - | ○ | - | - | ○ | - | - | - | ○ | | |
| | スプリンクラー設備 | - | ○ | - | - | ○ | - | - | - | ○ | | |
| | 防煙垂れ壁 | - | ○ | - | - | ○ | - | - | - | ○ | | |
| | 排煙設備 | - | ○ | - | - | ○ | - | - | - | ○ | 垂れ壁、機械排煙は必要な場合のみ | |
| | 屋内消火栓 | - | ○ | - | - | ○ | - | - | - | ○ | | |
| | 消火器 | - | - | ○ | - | - | ○ | - | - | ○ | | |

※1 (1)建物、機械設備、電気設備、防災設備等の定期点検

(2)破損・故障部分の修繕及び設備等の大規模修繕

※2 (1)建物、機械設備、電気設備、防災設備等の日常点検及び清掃

(2)店舗内外の巡回による破損・故障部分の確認及び修繕依頼

(3)出入口等の施錠及び解錠